

В соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса» в случае, если земельный участок был предоставлен в аренду до 01.03.2015 года, собственник объекта незавершенного строительства имеет право на заключение нового договора аренды на три года однократно для завершения строительства без торгов.

Документы, подтверждающие право собственности ООО СК «Первый Инвестор» на объекты незавершенного строительства, расположенные на испрашиваемых земельных участках, также не представлены, что не дает законных оснований департаменту на заключение с ООО СК «Первый Инвестор» без торгов новых договоров аренды земельных участков на три года однократно для завершения строительства.

Согласно п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Поскольку Вы продолжаете пользоваться земельными участками с кадастровыми номерами 54:11:000000:5011, 54:11:000000:5012, 54:11:000000:5013, а также исполняете в полном объеме обязанности арендатора по данным договорам, считаем возможным возобновить договора аренды от 09.02.2015 № 23, 24, 24 с момента истечения срока их действия на неопределенный срок в соответствии со ст. 621 ГК РФ.

Заместитель руководителя департамента – начальник
отдела реализации перераспределенных полномочий
по распоряжению земельными участками



П.Г. Комаров