

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 2 квартал 2019 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВЫЙ ИНВЕСТОР"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	СК "Первый Инвестор"
3	Место нахождения	обл Новосибирская, Коченевский, рп Чик, ул Садовая, д. 18
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	обл Новосибирская, Коченевский, рп Чик, на земельном участке с кадастровым номером 54:11:000000:5011
5	Единоличный исполнительный орган	Петров Антон Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1155476001295
7	Дата государственной регистрации	13.01.2015
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5425023317

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА**  
**"ОТЧЕТЫ ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
D858FE208B164C19B88506BA0EB8091F823CE26E

Владелец: **Петров Антон**  
**Викторович, ул. Садовая, 18**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс в р.п. Чик в Коченевском районе Новосибирской области, кадастровый номер 54:11:000000:5011. Жилой дом ГП-3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Новосибирская, Коченевский, рп Чик, на земельном участке с кадастровым номером 54:11:000000:5011
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:11:000000:5011
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	09.02.2015, 23
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.04.2015
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	54-RU54511000-061-2017, 27.12.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Коченевского района
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	27.02.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
4(2)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	54-RU54511000-061и-2019, 15.05.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Коченевского района
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	27.02.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	12
5.1	жилые помещения	12
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	27,358
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	27,358
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1,535
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1,066
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,24
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0.00000
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,5
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	25.08.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X

17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,006

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	15
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,7
3	Норматив безубыточности (Н3)	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой комплекс в р.п. Чик в Коченевском районе Новосибирской области, кадастровый номер 54:11:000000:5011. Жилой дом ГП-3

по адресу: обл Новосибирская, Коченевский, рп Чик, на земельном участке с кадастровым номером 54:11:000000:5011

общая площадь: 695,6

продолжительность строительства:

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн,руб.	Освоено работ, млн,руб.	Остаток к оплате, млн,руб.
----------	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ОТЧЕТЫ ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
D858FE208B164C19B88506BA0EB8091F823CE26E

Владелец: **Петров Антон  
Викторович, ул.Садовая, 18**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020