

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) | Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВЫЙ ИНВЕСТОР" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) | СК "Первый Инвестор" |
| 3 | Место нахождения | обл Новосибирская, Коченевский, рп Чик, ул Садовая, д. 18 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства | обл Новосибирская, Коченевский, рп Чик, на земельном участке с кадастровым номером 54:11:000000:5013 |
| 5 | Единоличный исполнительный орган | Петров Антон Викторович |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1155476001295 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 13.01.2015 |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 5425023317 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ОТЧЕТЫ ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
D858FE208B164C19B88506BA0EB8091F823CE26E

Владелец: **Петров Антон**
Викторович, ул. Садовая, 18

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|------|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Жилой комплекс в р.п. Чик в Коченевском районе Новосибирской области, кадастровый номер 54:11:000000:5013. Жилой дом ГП-6 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | обл Новосибирская, Коченевский, рп Чик, на земельном участке с кадастровым номером 54:11:000000:5013 |
| 3(1) | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 54:11:000000:5013 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право аренды |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | 09.02.2015, 25 |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 23.04.2015, 54-54/012-54/012/050/2015-517/2 |
| 4(1) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 54-RU54511000-063-2017, 27.12.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация Коченевского района |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 27.11.2018 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 30.03.2018, Срок действия разрешения на строительство |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | 27.02.2020 |
| 4(2) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 54-RU54511000-063и-2017, 07.05.2019 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация Коченевского района |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 27.02.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | Общая площадь объекта |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 12 |
| 5.1 | жилые помещения | 12 |
| 5.2 | нежилые помещения | 0 |
| 5.3 | машино-места | 0 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 27,358 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 27,358 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 1,982 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) | 1,124 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | - |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 0,24 |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |

| | | |
|-------|--|------------|
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | 0.00000 |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 0 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | - |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению | 0 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | - |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода | 0 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 22.06.2019 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 2 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | - |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 2 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 2 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | - |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 2,75 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров: | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров | - |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | - |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | - |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 25.08.2020 |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 16(1) | Сведения о договоре страхования: | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |

| | | |
|------|---|-------|
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд | X |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей) | - |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей) | 0,033 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 15 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,07 |
| 3 | Норматив безубыточности (Н3) | 1 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой комплекс в р.п. Чик в Коченевском районе Новосибирской области, кадастровый номер 54:11:000000:5013. Жилой дом ГП-6

по адресу: обл Новосибирская, Коченевский, рп Чик, на земельном участке с кадастровым номером 54:11:000000:5013

общая площадь: 695,6

продолжительность строительства: 30 мес.

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн.руб. | Оплачено работ, млн,руб. | Освоено работ, млн,руб. | Остаток к оплате, млн,руб. |
|----------|-------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
|----------|-------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ОТЧЕТЫ ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
D858FE208B164C19B88506BA0EB8091F823CE26E

Владелец: **Петров Антон
Викторович, ул.Садовая, 18**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020